



Z wielką przyjemnością prezentujemy Państwu III etap naszej inwestycji tj. ofertę **KAMERALNYCH MIESZKAŃ** w zabudowie szeregowej na powstającym osiedlu przy ul. Kraszewskiego w Łąncucie.

Dla klientów, poszukujących mieszkań w zielonej i spokojnej okolicy i w niedalekiej odległości od ważnych dla życia miejsc. Świetna lokalizacja umożliwia szybkie dojście lub dojazd do infrastruktury okolicy. W odległości kilku minut spacerem znajdują się sklep, szkoła, przedszkole, kościół, przychodnie i wszelkie inne usługi.

Inwestycja oparta jest na budowie szeregowej, gdzie wyróżniamy parter i piętro, które to stanowią odpowiednio mieszkanie nr 1 i nr 1a z osobnym wejściem każde, co zapewnia dużą prywatność. Mieszkania znajdujące się na parterze posiadają ogródek, w zależności od umiejscowienia od ok 40m<sup>2</sup> do ok 100m<sup>2</sup>, natomiast mieszkania na piętrze balkony po obu stronach budynku.

W ofercie posiadamy mieszkania 59,92m<sup>2</sup> i 62,57m<sup>2</sup>. Na parterze znajduje się większe mieszkanie z wiatrołapem, holom i przestronnym salonem z aneksem kuchennym, dwoma pokojami, łazienką i pomieszczeniem gospodarczym. Zaś na piętrze mieszkania dodatkowo posiadają klatkę schodową z osobnym wejściem (nie wliczoną do metrażu mieszkania).

Mieszkania są przestronne, dobrze doświetlone oraz ustawne – i co ważne **BEZCZYNOWE**

Do każdego mieszkania przynależy **MIEJSCE POSTOJOWE WLICZONE W CENĘ MIESZKANIA.**

Oferowane mieszkania są w stanie deweloperskim, dzięki czemu możecie Państwo od podstaw stworzyć aranżację według indywidualnych upodobań, a w efekcie zyskać mieszkanie marzeń.

Termin zakończenia inwestycji : **IV kwartał 2022 roku**

Mieszkania zostaną objęte Ustawą Deweloperską ( tj . ustawa z dnia 16 września 2011 roku o ochronie prawa nabywcy lokalu lub domu jednorodzinnego) , która daje nabywcom zabezpieczenie wpłaconych środków pieniężnych i dzięki temu istnieje możliwość wcześniejszej rezerwacji.

Więcej szczegółów dostępnych jest telefonicznie oraz mailowo.

Tel. 885 781 700 , 885 760 701, Email: [obrotnieruchomosciami.kj@gmail.com](mailto:obrotnieruchomosciami.kj@gmail.com)

Adres strony : [www.obrotnieruchomosciami-kj.pl](http://www.obrotnieruchomosciami-kj.pl)

## STANDARD WYKONANIA

### *STAN DEWELOPERSKI*

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Fundamenty:</b> ława fundamentowa, ściany fundamentowe murowane z pustaków szalunkowych wzmocnione rdzeniami fundamentowymi zwieńczone wieńcem zbrojonym, izolacja pionowa wew i zew ścian masą bitumiczną, izolacja termiczna styrodur XPS, izolacja przeciwwodna z folii kubełkowej             | <b>Wykończenie ścian i stropu:</b> tynki wew. cementowo-wapienne kat III                              |
| <b>Ściany zewnętrzne:</b> z pustaków ceramicznych gr 25cm i 18cm na zaprawie murarskiej                                                                                                                                                                                                              | <b>Posadzki:</b> warstwy izolacyjne wykończone wylewką 4-5cm                                          |
| <b>Ściany wewnętrzne:</b> z pustaków ceramicznych gr 12cm na zaprawie murarskiej                                                                                                                                                                                                                     | <b>Instalacje wod-kan:</b> wykonanie podejść z rur PCV ,Pex ( bez armatury)                           |
| <b>Strop:</b> monolityczne płyty zbrojone gr 15cm                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Instalacje elektryczna, rtv, internetowa:</b> okablowanie do gniazdek, w całości budynku           |
| <b>Schody:</b> żelbetowe                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>Ogrzewanie :</b> indywidualne- podłogowe, kocioł kondensacyjny, grzejniki drabinkowe w łazienkach, |
| <b>Stropodach:</b> konstrukcja żelbetowa, zabezpieczenie izolacji przeciwwodnej i termicznej, papa podkładowa, styropian gr 25cm, papa podkładowa zgrzewalna, papa nawierzchniowa, odprowadzenie wody z dachu systemem rur oraz lejów firmy Galeco, obróbki na dachu stalowe ocynkowane kolor grafit |                                                                                                       |
| <b>Okna i drzwi balkonowe:</b> PCV 3-szybowe gr profilu 73mm, ramy i ościeżnice okienne w kolorze białym od wew. i antracyt na zew                                                                                                                                                                   |                                                                                                       |
| <b>Rolety zewnętrzne:</b> rolety zewnętrzne elektryczne w kolorze antracyt                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                       |
| <b>Instalacje pod klimatyzację:</b> instalacje przygotowane pod montaż klimatyzatora                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                       |
| <b>Drzwi wejściowe:</b> typowe jednoskrzydłowe w kolorze okien                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                       |
| <b>Balkony:</b> izolacja wodna z papy termozgrzewalnej , izolacja termiczna –styropian EPS 100 gr 5-8cm, wylewka zbrojona gr ok 5cm                                                                                                                                                                  |                                                                                                       |
| <b>Balustrady zewnętrzne:</b> konstrukcja chromoniklowa z wypełnieniem z szyby hartowanej                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                       |
| <b>Elewacja:</b> styropian gr 15cm lambda 0,038n , tynki zew silikonowo silikatowe gr ziarna 1,5 wg technologii firmy                                                                                                                                                                                |                                                                                                       |
| <b>Chodniki i podjazdy, taras od ogrodu:</b> kostka brukowa gr 6 cm typ kontur kolor grafit                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                       |
| <b>Ogrodzenie boczne i od strony ogrodów:</b> systemowe stalowe                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                       |