



Z wielką przyjemnością prezentujemy Państwu naszą inwestycję tj. ofertę sprzedaży **MIESZKAŃ DWUPOZIOMOWYCH** w zabudowie dwulokalowej w **Brzeźnicy** przy **ul. Słonecznej**.

Inwestycja oparta jest na budowie 3 budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych gdzie wyróżniamy dwa dwupoziomowe mieszkania, każde z tarasem, balkonami, własnym ogródkiem i miejscem postojowym.

Mieszkania dwupoziomowe mają powierzchnię 85,22m<sup>2</sup> z podziałem na część dzienną – parter: wiatrołap, toaleta, salon z aneksem kuchennym oraz część nocną – piętro: komunikacja, łazienka i 3 sypialnie.

Mieszkania są przestronne, dobrze doświetlone – i co ważne **BEZCZYNszowe**

**Spokojna, zielona okolica i dwie drogi dojazdowe z to atuty lokalizacji tej inwestycji**

Oferowane mieszkania są w stanie deweloperskim, dzięki czemu możecie Państwo od podstaw stworzyć aranżację według indywidualnych upodobań, a w efekcie zyskać mieszkanie marzeń.

Przewidywany termin zakończenia prac budowlanych : **październik 2024 roku**

Mieszkania są objęte Ustawą Deweloperską ( tj . ustawa z dnia 16 września 2011 roku o ochronie prawa nabywcy lokalu lub domu jednorodzinnego)

Więcej szczegółów dostępnych jest telefonicznie oraz mailowo.

Tel. 885 781 700 , 885 760 701, Email: [obrotnieruchomosciami.kj@gmail.com](mailto:obrotnieruchomosciami.kj@gmail.com)

Adres strony : [www.obrotnieruchomosciami-kj.pl](http://www.obrotnieruchomosciami-kj.pl)



## STANDARD WYKONANIA

| STAN DEWELOPERSKI                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Fundamenty:</b> ława fundamentowa, ściany fundamentowe murowane z pustaków szalunkowych wzmocniane rdzeniami fundamentowymi zwieńczone wieńcem zbrojonym , izolacja pionowa wew i zew ścian masą bitumiczną, izolacja termiczna styrodur XPS, izolacja przeciwwodna z folii kubełkowej | <b>Wykończenie ścian i stropu:</b> tynki wew. cementowo-wapienne kat III                                                                 |
| <b>Ściany zewnętrzne:</b> z pustaków ceramicznych gr 25cm i 18cm na zaprawie murarskiej                                                                                                                                                                                                   | <b>Posadzki:</b> warstwy izolacyjne wykończone wylewką 4-5cm                                                                             |
| <b>Ściany wewnętrzne:</b> z pustaków ceramicznych gr 12cm na zaprawie murarskiej                                                                                                                                                                                                          | <b>Instalacje wod-kan:</b> wykonanie podejść z rur PCV ,Pex ( bez armatury)                                                              |
| <b>Strop:</b> monolityczne płyty zbrojone gr 15cm                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Instalacje elektryczna, rtv, internetowa:</b> okablowanie do gniazdek w całości budynku, instalacja internetowa i rtv w każdym pokoju |
| <b>Schody:</b> żelbetowe                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Ogrzewanie :</b> indywidualne - kocioł gazowy, ogrzewanie podłogowe w łazience,                                                       |
| <b>Dach:</b> konstrukcja drewniana, pokrycie dachu blacha kolor grafit                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                          |
| <b>Okna i drzwi balkonowe:</b> PCV 3-szybowe gr profilu 73mm, ramy i ościeżnice okienne w kolorze białym od wew. i antracyt na zew                                                                                                                                                        |                                                                                                                                          |
| <b>Drzwi wejściowe:</b> typowe jednoskrzydłowe w kolorze okien                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                          |
| <b>Balkony:</b> izolacja wodna z papy termozgrzewalnej , izolacja termiczna –styropian EPS 100, wylewka zbrojona                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                          |
| <b>Balustrady zewnętrzne:</b> konstrukcja chromoniklowa z wypełnieniem z szyby hartowanej                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                          |
| <b>Elewacja:</b> styropian gr 15cm lambda 0,038n , tynki zew silikonowo silikatowe gr ziarna 1,5 wg technologii firmy                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                          |
| <b>Chodniki i taras od ogródka:</b> kostka brukowa gr 6cm                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                          |
| <b>Podjazdy:</b> płyta ażurowa                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                          |
| <b>Droga:</b> utwardzenie kamieniem (kliniec)                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                          |
| <b>Ogrodzenie :</b> systemowe stalowe + dwie bramy z automatyką                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                          |