



Z wielką przyjemnością prezentujemy Państwu naszą nową inwestycję tj. ofertę sprzedaży **MIESZKAŃ** w zabudowie dwulokalowej w **Brzeźnicy przy ul. Słonecznej**.

Inwestycja oparta jest na budowie 3 budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych gdzie wyróżniamy parter i piętro, które to stanowią odpowiednio mieszkanie nr 1 i nr 1a z osobnym wejściem każde, co zapewnia dużą prywatność. Mieszkania znajdujące się na parterze posiadają ogródek, natomiast mieszkania na piętrze balkon.

W ofercie posiadamy mieszkania 72,44m² parter i 73,62m² piętro. Na parterze znajduje się mieszkanie z wiatrolapem, holem i przestronnym salonem z aneksem kuchennym, dwoma pokojami, łazienką i pomieszczeniem gospodarczym. Zaś na piętrze mieszkania dodatkowo posiadają klatkę schodową z osobnym wejściem (nie wliczoną do metrażu mieszkania).

Mieszkania są przestronne, dobrze doświetlone – i co ważne **BEZCZYNSZOWE**

Do każdego mieszkania przynależy **MIEJSCE POSTOJOWE WLICZONE W CENĘ MIESZKANIA.**

Oferowane mieszkania są w stanie deweloperskim, dzięki czemu możecie Państwo od podstaw stworzyć aranżację według indywidualnych upodobań, a w efekcie zyskać mieszkanie marzeń.

Termin zakończenia inwestycji : **IV kwartał 2023 roku**

Mieszkania zostaną objęte Ustawą Deweloperską (tj . ustawa z dnia 16 września 2011 roku o ochronie prawa nabywcy lokalu lub domu jednorodzinnego) , która daje nabywcom zabezpieczenie wpłaconych środków pieniężnych i dzięki temu istnieje możliwość wcześniejszej rezerwacji.

Więcej szczegółów dostępnych jest telefonicznie oraz mailowo.

Tel. 885 781 700 , 885 760 701, Email: obrotnieruchomosciami.kj@gmail.com

Adres strony : www.obrotnieruchomosciami-kj.pl

STANDARD WYKONANIA

STAN DEWELOPERSKI

Fundamenty: ława fundamentowa, ściany fundamentowe murowane z pustaków szalunkowych wzmocniane rdzeniami fundamentowymi zwieńczone wieńcem zbrojonym , izolacja pionowa wew i zew ścian masą bitumiczną, izolacja termiczna styrodur XPS, izolacja przeciwwodna z folii kubełkowej	Wykończenie ścian i stropu: tynki wew. cementowo-wapienne kat III
Ściany zewnętrzne: z pustaków ceramicznych gr 25cm i 18cm na zaprawie murarskiej	Posadzki: warstwy izolacyjne wykończone wylewką 4-5cm
Ściany wewnętrzne: z pustaków ceramicznych gr 12cm na zaprawie murarskiej	Instalacje wod-kan: wykonanie podejść z rur PCV ,Pex (bez armatury)
Strop: monolityczne płyty zbrojone gr 15cm	Instalacje elektryczna, rtv, internetowa: okablowanie do gniazdek w całości budynku, instalacja internetowa i rtv w każdym pokoju
Schody: żelbetowe	Ogrzewanie : indywidualne - kocioł gazowy, ogrzewanie podłogowe,
Dach: konstrukcja drewniana, pokrycie dachu blacha kolor grafit	
Okna i drzwi balkonowe: PCV 3-szybowe gr profilu 73mm, ramy i ościeżnice okienne w kolorze białym od wew. i antracyt na zew	
Drzwi wejściowe: typowe jednoskrzydłowe w kolorze okien	
Balkony: izolacja wodna z papy termozgrzewalnej , izolacja termiczna –styropian EPS 100, wylewka zbrojona	
Balustrady zewnętrzne: konstrukcja chromoniklowa z wypełnieniem z szyby hartowanej	
Elewacja: styropian gr 15cm lambda 0,038n , tynki zew silikonowo silikatowe gr ziarna 1,5 wg technologii firmy	
Chodniki i taras od ogródka: kostka brukowa gr 6cm	
Podjazdy: płyta ażurowa	
Droga: utwardzenie kamieniem (kliniec)	
Ogrodzenie : systemowe stalowe + dwie bramy z automatyką	