



Z wielką przyjemnością prezentujemy ofertę na nowe domy jednorodzinne w zabudowie szeregowej o powierzchni użytkowej 108,04m² +15,87 m² garaż suma 123,91m² na nowo powstającym osiedlu przy ul. Kraszewskiego w Łąncucie. Każdy segment posadowiony jest na działce o powierzchni ok. 2 arów. Świetna lokalizacja kompleksu umożliwia szybkie dojście lub dojazd, również komunikacją miejską do infrastruktury okolicy. W odległości kilku minut spacerem znajdują się sklep, szkoła, przedszkole, kościół, przychodnie i wszelkie inne usługi. Jest to doskonała propozycja dla osób aktywnych oraz starszych, wymagających łatwego dostępu do drogi krajowej 94 oraz do autostrady A4.

Każdy segment składa się z parteru i piętra. Autor projektu przewidział ciekawe rozmieszczenie piętra poprzez zaprojektowanie pomieszczeń bez skosów co daje większą przestrzeń. Na parterze znajduje się przestronny salon z kuchnią i łazienka. W domu jest również pomieszczenie gospodarcze, które można wykorzystać zgodnie z własnymi potrzebami. W pełni funkcjonalną łazienkę dla domowników przewidziano również na piętrze. Cztery sypialnie doskonale sprawdzą się w przypadku kilku osobowej rodziny. Przestrzeń można wykorzystać także jako pokój dla gości lub gabinet. Taras daje możliwość kontaktu z przyrodą i sprzyja wypoczynkowi. Szeroki podjazd oraz garaż jednostanowiskowy w bryle budynku zapewnią mieszkańcom komfort parkowania. Ogrody każdego segmentu zostaną ogrodzone panelem siatkowym a podjazdy i chodniki oraz taras zostanie wyłożony kostką brukową dopasowaną do kolorystyki całego osiedla.

Spełnij marzenie o własnym DOMU !!!

TERMIN ZAKOŃCZENIA INWESTYCJI: I kwartał 2021 roku.

STANDARD WYKONANIA

STAN DEWELOPERSKI	
Fundamenty: ława fundamentowa, ściany fundamentowe murowane z pustaków szalunkowych wzmocnione rdzeniami fundamentowymi zwieńczone wieńcem zbrojonym, izolacja pionowa wew i zew ścian masą bitumiczną, izolacja termiczna styrodur XPS, izolacja przeciwwodna z folii kubełkowej	Wykończenie ścian i stropu: tynki wew. cementowo-wapienne kat III
Ściany zewnętrzne: z pustaków ceramicznych gr 25cm i 18cm na zaprawie murarskiej	Posadzki: warstwy izolacyjne wykończone wylewką 4-5cm
Ściany wewnętrzne: z pustaków ceramicznych gr 12cm na zaprawie murarskiej	Instalacje wod-kan: wykonanie podejść z rur PCV ,Pex (bez armatury)
Strop: monolityczne płyty zbrojone gr 15cm	Instalacje elektryczna, rtv, internetowa: okablowanie do gniazdek, w całości budynku
Schody: żelbetowe	Ogrzewanie : indywidualne, kocioł kondensacyjny Junkers Cerasmart 14 kW z zasobnikiem 100l na CWU, 4 grzejniki płytowe KERMI dolno zasilane, 2 grzejniki drabinkowe w łazienkach, ogrzewanie podłogowe w wiatrołapie, komunikacji, salonie, kuchni, jadalni i łazienkach
Stropodach: konstrukcja żelbetowa, zabezpieczenie izolacji przeciwwodnej i termicznej, papa podkładowa, styropian gr 25cm, papa podkładowa zgrzewalna, papa nawierzchniowa, odprowadzenie wody z dachu systemem rur oraz lejów firmy Galeco, obróbki na dachu stalowe ocynkowane kolor grafit	
Okna i drzwi balkonowe: PCV 3-szybowe gr profilu 73mm, ramy i ościeżnice okienne w kolorze białym od wew. i antracyt na zew	
Rolety zewnętrzne: rolety zewnętrzne elektryczne w kolorze antracyt	
Instalacje pod klimatyzację: instalacje przygotowane pod montaż klimatyzatora	
Drzwi wejściowe: typowe jednoskrzydłowe w kolorze okien	
Brama garażowa: segmentowa w kolorze okien otwierana na pilota	
Balkony: izolacja wodna z papy termozgrzewalnej, izolacja termiczna –styropian EPS 100 gr 5-8cm, wylewka zbrojona gr ok 5cm	
Balustrady zewnętrzne: konstrukcja chromoniklowa z wypełnieniem z szyby hartowanej	
Elewacja: styropian gr 15cm lambda 0,038n, tynki zew silikonowo silikatowe gr ziarna 1,5 wg technologii firmy	
Chodniki i podjazdy, taras od ogrodu: kostka brukowa gr 6 cm typ kontur kolor grafit	
Ogrodzenie boczne i od strony ogrodów: systemowe stalowe	
Ogrodzenie frontowe: wylewane betonowe w kolorze elewacji, furtka i brama wjazdowa stalowa w kolorze czarnym	