



Z wielką przyjemnością prezentujemy Państwu II etap inwestycji tj. ofertę **KAMERALNYCH MIESZKAŃ** w zabudowie szeregowej na powstającym osiedlu przy ul. Kraszewskiego w Łąncucie.

Dla klientów, poszukujących mieszkań w zielonej i spokojnej okolicy i w niedalekiej odległości od ważnych dla życia miejsc. Świetna lokalizacja umożliwia szybkie dojście lub dojazd do infrastruktury okolicy. W odległości kilku minut spacerem znajdują się sklep, szkoła, przedszkole, kościół, przychodnie i wszelkie inne usługi. Jest to doskonała propozycja dla osób aktywnych oraz starszych, wymagających łatwego dostępu do drogi krajowej 94 oraz do autostrady A4.

Inwestycja oparta jest na budowie szeregowej, gdzie wyróżniamy parter i piętro, które to stanowią odpowiednio mieszkanie nr 1 i nr 2 z osobnym wejściem każde, co zapewnia dużą prywatność. Mieszkania znajdujące się na parterze posiadają ok 50m² ogródek, natomiast mieszkania na piętrze dwa balkony.

W ofercie posiadamy mieszkania 59,92m² i 62,57m². Na parterze znajduje się większe mieszkanie z wiatrołapem, holem i przestronnym salonem z aneksem kuchennym, dwoma pokojami, łazienką i pomieszczeniem gospodarczym. Zaś na piętrze mieszkania dodatkowo posiadają klatkę schodową z osobnym wejściem (nie wliczoną do metrażu mieszkania).

Mieszkania są przestronne, dobrze doświetlone oraz ustawne – i co ważne **BEZCZYNszowe**.

Do każdego mieszkania przynależy **MIEJSCE POSTOJOWE WLICZONE W CENĘ MIESZKANIA.**

Oferowane mieszkania są w stanie deweloperskim, dzięki czemu możecie Państwo od podstaw stworzyć aranżację według indywidualnych upodobań, a w efekcie zyskać mieszkanie marzeń.

TERMIN ZAKOŃCZENIA INWESTYCJI: I kwartał 2022 roku.

Mieszkania zostaną objęte Ustawą Deweloperską (tj. ustawa z dnia 16 września 2011 roku o ochronie prawa nabywcy lokalu lub domu jednorodzinnego), która daje nabywcom zabezpieczenie wpłaconych środków pieniężnych i dzięki temu istnieje możliwość wcześniejszej rezerwacji.

Więcej szczegółów dostępnych jest telefonicznie oraz mailowo.

Tel. 885 781 700, 885 760 701, Email: obrotnieruchomosciami.kj@gmail.com

Adres strony : www.obrotnieruchomosciami-kj.pl

STANDARD WYKONANIA

STAN DEWELOPERSKI

Fundamenty: ława fundamentowa, ściany fundamentowe murowane z pustaków szalunkowych wzmocnione rdzeniami fundamentowymi zwieńczone wieńcem zbrojonym , izolacja pionowa wew i zew ścian masą bitumiczną, izolacja termiczna styrodur XPS, izolacja przeciwwodna z folii kubelkowej	Wykończenie ścian i stropu: tynki wew. cementowo-wapienne kat III
Ściany zewnętrzne: z pustaków ceramicznych gr 25cm i 18cm na zaprawie murarskiej	Posadzki: warstwy izolacyjne wykończone wylewką 4-5cm
Ściany wewnętrzne: z pustaków ceramicznych gr 12cm na zaprawie murarskiej	Instalacje wod-kan: wykonanie podejść z rur PCV ,Pex (bez armatury)
Strop: monolityczne płyty zbrojone gr 15cm	Instalacje elektryczna, rtv, internetowa: okablowanie do gniazdek, w całości budynku
Schody: żelbetowe	Ogrzewanie : indywidualne- podłogowe, kocioł kondensacyjny, grzejniki drabinkowe w łazienkach,
Stropodach: konstrukcja żelbetowa, zabezpieczenie izolacji przeciwwodnej i termicznej, papa podkładowa, styropian gr 25cm, papa podkładowa zgrzewalna, papa nawierzchniowa, odprowadzenie wody z dachu systemem rur oraz lejów firmy Galeco, obróbki na dachu stalowe ocynkowane kolor grafit	
Okna i drzwi balkonowe: PCV 3-szybowe gr profilu 73mm, ramy i ościeżnice okienne w kolorze białym od wew. i antracyt na zew	
Rolety zewnętrzne: rolety zewnętrzne elektryczne w kolorze antracyt	
Instalacje pod klimatyzację: instalacje przygotowane pod montaż klimatyzatora	
Drzwi wejściowe: typowe jednoskrzydłowe w kolorze okien	
Balkony: izolacja wodna z papy termozgrzewalnej , izolacja termiczna –styropian EPS 100 gr 5-8cm, wylewka zbrojona gr ok 5cm	
Balustrady zewnętrzne: konstrukcja chromoniklowa z wypełnieniem z szyby hartowanej	
Elewacja: styropian gr 15cm lambda 0,038n , tynki zew silikonowo silikatowe gr ziarna 1,5 wg technologii firmy	
Chodniki i podjazdy, taras od ogrodu: kostka brukowa gr 6 cm typ kontur kolor grafit	
Ogrodzenie boczne i od strony ogrodów: systemowe stalowe	